

## Kurzprotokoll 21. Barmbeker Ratschlag 3.7.07, 10:00, Bürgerhaus in Barmbek

Anwesend: Anwesend: P. Henze, LoWi – henze@lokale-wirtschaft.de / C. Oberthür, BIG-Städtebau – c.oberthuer@big-bau.de / K. Mandik, Köster-Stiftung – mandik@koester-stiftung.de / C. Blum, Gemeinde St. Gabriel / blum.st.gabriel@gmx.de / R. Hanno, Kirchengde. Nord-Barmbek – Rainer.Hanno@Auferstehungskirche-barmbek.de / D. Thiele, Geschichtswerkstatt Barmbek – geschichtswerkstattbarmbek@alice-dsl.de / B. Humbach, Hamburg Team – b.humbach@hamburgteam.de / M. Tscheu, Hochtief Projektentwicklung – matthias.tscheu@hochtief.de / U. Smandek, Bürgerhaus in Barmbek – us@buergerhaus-in-barmbek.de (Prot)



### Verlauf:

#### 1. Sammlung von TOPs:

1. D. Thiele: Verhältnis von Beirat und Bevölkerung (Hier: Anwohner Spielplatz Schwalbenstr.)
2. U. Smandek: Entwicklung auf dem ehemaligen Krankenhausgelände
3. P. Henze: Idee von LieferBar, eine Art „Barmbeker Tafel“ ins Leben zu rufen
4. U. Smandek: Neuer Stand bei der Stadtteilzeitung?
5. R. Hanno: Antrags-Situation Verfügungsfonds
6. D. Thiele: Neues vom Giordano-Gang

#### 2. Entwicklung auf dem ehemaligen Krankenhausgelände

Erstmals anwesend sind:

- Bastian Humbach, Hamburg Team Gesellschaft für Projektentwicklung mbH, Rödingsmarkt 52, 20459 HH, Tel 70 70 888 30, Fax 70 70 888 44, b.humbach@hamburgteam.de, www.hamburgteam.de

- Matthias Tscheu, Hochtief Projektentwicklung mbH / Niederlassung Nord, Kleine Seilerstr. 1, 20359 HH, Tel 18 98 21 0 (Zentr.), Fax 18 98 21 11, matthias.tscheu@hochtief.de, www.hochtief.de

Herr Humbach und Herr Tscheu stellen sich, das Konzept und den aktuellen Stand des Projekt *Quartier 21* vor. Die folgenden Notizen stellen den Vortrag und das anschließende Gespräch nur vage dar. In den nächsten Tagen wird unter [www.barmbek-nord.info](http://www.barmbek-nord.info) eine offizielle Darstellung des Projekts zu finden und herunter zu laden sein.

1. Das Konzept sieht eine Mischung von Erhalt des denkmalgeschützten Baubestands und Neubauten vor (etwa 50/50). Die parkartige Atmosphäre des Ensembles soll erhalten bzw. wieder hergestellt werden.
2. Als Nutzungen sind klinikergänzende Betriebe, Wohnen in gemischten Größen und Eigentumsverhältnissen, nachbarschaftsfördernde Einrichtungen und Betriebe sowie Einzelhandel und Gastronomie mit örtlichem Bezug vorgesehen.
3. Das Ensemble soll sich an den Stadtteil angliedern (Bezugnahmen und Rücksichten auf den Bestand), ihm gegenüber offen sein (Wegfall der Mauer zur Fuhle hin) und ihn ergänzen (z.B. größere und hochwertigere Wohneinheiten als im Durchschnitt Barmbek-Nord).
4. Zu den Neubauten und deren Erscheinungsbild wird es im August/September eine Veranstaltung geben.
5. Die Idee, den Markt Hartzloh auf das Gelände zu verlegen, wird noch bewegt. Eine Entscheidung ist hier noch nicht gefallen. Auch im Bezirksamt wird hier offenbar noch diskutiert.
6. Zeitliche Planung (aktueller Stand):
  1. Beginn der Vermarktung Ende 07
  2. Abrissbeginn der nicht erhaltbaren Bauten Ende 07
  3. Baubeginn Neubauten Frühling 08
  4. Erste Bezüge von Wohnungen Mitte 08
  5. Abschluss der Arbeiten ca. 12
7. Die beiden Anwesenden stehen für Anfragen zur Verfügung.

#### 3. Weitere Tagesordnungspunkte

1. Zu TOP 3 werden im kleinen Kreis noch Ideen, Tips und Hinweise an P. Henze gegeben
2. Die weiteren TOPs werden wegen der fortgeschrittenen Zeit auf den nächsten Termin vertagt.

#### 4. Termine:

**AG LaRüHa: DO, 5.7.07, 15:00, Bürgerhaus**

**AG Internet: DI, 10.7.07, 10:00, Bürgerhaus**

**Vorbereitung Stadtteilgespräch: DI, 10.7.07, Bürgerhaus**

**Ratschlag: DI, 21.8.07, 10:00, Bürgerhaus**

**Stadtteilstadtteilfest KulturBewegt! des Bürgerhauses: SA, 25.8.07, 11:00-22:30**

**StadtTeilGespräch „Was geht? - Jung sein in Barmbek“, 19.9.07, 19:00, Gemeindesaal Tieloh**

**Straßenfest südliche Fuhle: SA/SO, 29./30.9.07**